

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 26.09.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig
Präsenz

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Frau Karin Schwander

Herr Holger Ullmann

Geladene Gäste

Herr Philipp Steffens

Einwohner

4 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Enrico Siebke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024
2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
3. Einwohneranfragen
4. Informationen zum Ratsinformationssystem
5. Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgKWahlG (GP/535/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (GP/531/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/532/2024)
8. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/533/2024)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)
10. Informationen der Ortsgruppe der Pfadfinder Podelzig
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024
14. Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (Teilfläche) (GP/524/2024)
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 10 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Die Feststellung der Tagesordnung ist erfolgt.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschriften erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024 und 04.07.2024

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

Amtsausschuss 06.08.2024

Herr Nowak teilt mit, dass der Amtsausschussvorsitzende Herr Schieberle in einem Losverfahren gewählt wurde.

Als Stellvertretung wurde Frau Baltz benannt.

Finanzausschuss 23.09.2024

- Herr Ullmann teilt mit, dass Herr Nowak als Stellvertreter benannt wurde.
- Zudem berichtet Herr Ullmann von dem Gespräch mit der neunten Kämmerin. Die Summen- und Saldenzahlen sollen angepasst werden. Zudem wird er über den aktuellen Stand der Investitionen auf dem Laufenden gehalten.
- Ein weiteres Thema war die Beratung zum Haushalt 2025.
Vorbereitung Klausur, Prognosen, Betriebskosten
- Podelziger Zeitung
AG hat sich neu gebildet, erste Auflage soll Ende des Jahres erfolgen
- Planung Unternehmerrmesse
Vereine wurden alle angeschrieben, Vorschläge zur Gestaltung können gerne vorgebracht werden.

Sozialausschuss 09.09.2024

- Frau Sader informiert, dass Frau Schwander als Stellvertreterin bekannt wurde.
- Beratung zur Friedhofssatzung
Begehung wird zeitnah stattfinden, ein Lapidarium soll entstehen, aufgrund von Ungeheimtheiten muss die Gebührensatzung angepasst werden
- Veranstaltungskalender
Planungen Veranstaltungen Quartal 4/ 2024 und 1/2025 abgeschlossen
- Information vom Ortswehrführer aufgrund von Anfragen einiger Bürger und GV – Vertreter zur Frage.
Warum findet kein Osterfeuer oder Weihnachtsbaumverbrennen mehr in Podelzig statt? Er informiert, dass diese aufgrund Anwohnerbeschwerden ausgefallen sind. Herr Mix informiert, dass künftig der Festplatz am Sportplatz dafür genutzt werden kann.
- 670 Jahre Podelzig wird am Donnerstag den 05.12.2024 wird mit einer kleinen Abend-Veranstaltung ab 17 Uhr gewürdigt .

- Vorschlag, ein gemeinsames Projekt mit der Kita und der Feuerwehr um den Nachwuchs der FW zu fördern.
- 08.12.2024 Treff zum Advent für Jung und Alt; Frau Sader teilt mit, dass die Kreativfrauen ein gemeinsames Basteln vorgeschlagen haben
- 14.10.2024 Netzwerktreffen der Vereine und AG's
- 30.09.2024 Pflegeberatung im Rahmen „Älterwerden im Quartier“ zum Thema Demenz
- 17.10.2024 Pflegefachtag in Potsdam, Austausch der Gemeinden, Herr Mix wird daran teilnehmen
- 6.11.2024 ab 13 Uhr Exkursion der Fachstelle Älterwerden im Quartier in Podelzig mit Erfahrungsaustausch

Bauausschuss 17.09.2024

- Herr Höhn informiert, dass aufgrund des Ausfalls des Vorsitzenden Herrn Baumstark nur folgende Themen beraten wurden:
 - Einwohneranfragen
 - Winterdienst Ahornweg
 - Abwasseranschlüsse Ahornweg, Herr Höhn wird das in der Versammlung der WAZ am 30.09.2024 ansprechen
- Herr Mix ergänzt, dass die Maßnahme Mühlenberg mit dem heutigen Tage beendet wurde
- Bauabnahme Mehrzweckhalle steht noch aus
- Bürgerhof, Zuwendungsbescheid steht noch aus
- Sanierung Straße am Dorfteich Planung ist erfolgt und beim Landkreis eingereicht, nach Klärung der Details wird eine Bürgerversammlung stattfinden.

3. Einwohneranfragen

Ein Einwohner macht darauf aufmerksam, dass aufgrund der Baumaßnahmen im Mühlenweg/Schmiedeberg der Seitenstreifen von den Baufahrzeugen kaputtgefahren werde. Herr Baumstark merkt an, dass er den Sachverhalt bei der Abnahme prüfen und erfassen werde.

Der Wuhender Heimatverein bittet um Zustimmung der Gemeindevertretung, dass Dach und die Treppe des Vereinsgebäudes Eigenleistung zu reparieren. Die Gemeindevertreter befürworten den Antrag des Vereins.

Ein weiterer Einwohner bittet um Auskunft, warum die Wählergruppe „Gemeinschaft Freie Wähler“ das Podelziger Wappen auf Ihrer Internetseite nicht nutzen darf. Andere Vereine nutzen dies auch. Herr Mix teilt mit, dass Wappen Hoheitszeichen sind. Die Verwendung ist nur für schulischen und künstlerischen Zwecken erlaubt. Andere Verwendungen müssen vom Inhaber genehmigt werden.

Ein weiterer Anwohner fragt nach den aktuellen Sachstand zu den Grundsteuerhebesätzen. Herr Mix teilt mit, dass die Bescheide derzeit vom Finanzamt vorbereitet und in den nächsten Wochen an die Bürger versendet werden.

4. Informationen zum Ratsinformationssystem

Frau Boggasch informiert über das Ratsinformationssystem.

5. Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgKWahlG (GP/535/2024)

Herr Mix erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 34-09/2024

Die Gemeindevertretung Podelzig trifft folgende Wahlprüfungsentscheidung:

1. Einwendungen gegen die Wahl der Vertretung oder gegen die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters liegen nicht vor.
2. Die Wahl der Vertretung der Gemeinde Podelzig ist gültig.
3. Die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Gemeinde Podelzig ist gültig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (GP/531/2024)

Herr Mix erläutert die Beschlussvorlage. Die Gemeindevertretung Podelzig hat keine Einwände.

Beschluss Nr.: 35-09/2024

Die Gemeinde Podelzig beschließt die gemeindliche Stellungnahme der Gemeinde Podelzig als betroffene Nachbargemeinde innerhalb der Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“, Stand Mai 2024.

- Das Bauleitplanverfahren verursacht keine unmittelbaren Auswirkungen auf die städtebauliche Ordnung und Entwicklung in der Gemeinde Podelzig.
- Dementsprechend wird keine weitere Beteiligung im Bauleitplanverfahren gewünscht.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 1

7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/532/2024)

Herr Mix beantragt das Rederecht für Herrn Steffens vom Vorhabenträger Prokon. Die Gemeindevertreter stimmen dem einmütig zu.

Herr Steffens stellt sich vor. Er informiert, dass ein Repowering der vorhandenen Anlagen im Windpark Podelzig-Lebus vorgesehen ist. Von den vorhandenen 7 Anlagen sollen 4 versetzt werden. Dafür wird eine Genehmigung der Gemeinde benötigt.

Das Repowering der Anlagen wird bereits seit mehreren Jahren geplant. Derzeit werden die Antragsunterlagen vorbereitet.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplans wird der Bereich des Plangebietes als Sondergebiet Windenergie in die Zweckbestimmung erneuerbare Energien geändert, um etwaige Solarenergie zu ermöglichen.

Herr Steffens informiert über die geplanten Windenergieanlagen.

Herr Mix merkt an, dass die damalige Gemeindevertretung Anträge mit dem Ziel gestaltet habe, dass der Standort des Windparks erhalten bleibt, um eine Einkreisung oder Zersiedelung zu

vermeiden. Zudem müssen die Kompensationsmaßnahmen auch vor Ort in Podelzig umgesetzt werden.

Auf Anfrage berichtet Herr Steffens, dass aufgrund anderer gesetzlicher Grundlagen eine finanzielle Beteiligung für die Gemeinde vorgesehen sei, welche bei einer Größenordnung von 30.000 bis 40.000 Euro pro Jahr pro Anlage liegt.

Zudem kann neben diesen Zahlungen auch ein Akzeptanzthema für die Bürger in Betracht gezogen werden. Es gibt ein freiwilliges Budget für die Gemeinde, das Sponsoring oder vergünstigte Stromtarife umfasst. Hier werde der Spielraum jedoch immer kleiner.

Herr Ullmann bittet um Bestätigung der bisher zugesicherten Zuwendungen. Herr Steffens wird eine Prognose der finanziellen Beteiligung der Gemeindevertretung zukommen lassen. Zudem bestätigt Herr Steffens, dass der Abstand zur nächsten Wohnbebauung 800m beträgt.

Herr Nowak zeigt Befangenheit an.

Beschluss Nr.: 36-09/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig befürwortet den Antrag zur 1. Änderung des rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig vom 02.12.2002 und beschließt, das Verfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig durchzuführen.

1. Für den Geltungsbereich nach Anlage 1 wird ein vorhabenunabhängiger Bebauungsplan mit ergänzendem städtebaulichen Vertrag mit der Bezeichnung Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ erstellt.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/533/2024)

Beschluss Nr.: 37-09/2024

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Antrag zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus,

hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Gemeinde Podelzig wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich mit einer Flächengröße von ca. 85 ha umfasst die Flurstücke 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 145 in der Flur 9 der Gemarkung Podelzig. Im westlichen Bereich des Plangebietes soll die bisherige Darstellung des *Sondergebiets (SO)* Windenergienutzung gemäß § 11 (2) BauNVO in die Zweckbestimmung *Erneuerbare Energien (EE)* geändert werden. Im östlichen Bereich des Plangebiets soll die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft in ein *Sondergebiet (SO)* gemäß § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung *Wind-energie (WE)* geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

9. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)

Herr Mix erläutert die Beschlussvorlage. Er merkt an, dass im Bau- und Ordnungsausschuss beraten wurde, dass vorab mit den betroffenen Anwohnern ins Gespräch gegangen werden sollte.

Herr Baumstark wird die Beschlussvorlage erneut im Bau- und Ordnungsausschuss beraten. Die Beschlussvorlage wird in den Ausschuss zurückverwiesen.

10. Informationen der Ortsgruppe der Pfadfinder Podelzig

Herr Winkelmüller stellt sich vor.

Die Oderlandfuchse würden gern den Park für die Gruppenstunden nutzen und benötigen dafür die Zustimmung der Gemeinde. Geplant sind das Errichten und Aufstellen von Vogel- und Insektenhäusern sowie die Errichtung der Jurte. Des Weiteren kann wieder eine Tischtennisplatte errichtet werden.

Herr Ullmann merkt an, dass dementsprechend ein Nutzungsvertrag geschlossen werden muss. Derzeit sei die Fläche für die geplante Errichtung einer Seniorenresidenz gedacht und stände somit nicht langfristig zur Verfügung. Herr Baumstark merkt an, dass für die Pfadfinder Flächen gefunden werden sollten, die langfristig genutzt werden können.

Weiterhin planen die Oderlandfuchse, die Räumlichkeiten über die Kita zu nutzen.

Herr Winkelmüller informiert, dass für das Halloweenfest der Gemeinde Podelzig eine Bedarfsliste erstellt wurde und der Gemeinde zeitnah zugesandt werde. Für den Auf- und Abbau wird noch Unterstützung benötigt.

Die Gemeindevertreter stehen den Anträgen positiv gegenüber, werden über die Anträge beraten und die Ortsgruppe der Pfadfinder zeitnah informieren.

11. Sonstiges

Keine Informationen.

A handwritten signature in black ink that reads "Thomas Mix". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Thomas Mix
Vorsitzender
der Gemeindevertretung